

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:1057/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön välinen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä, 23.2.2022 ja 24.2.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-302-783-67, 837-302-783-68 ja 837-302-783-69 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8787. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-1) teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Asemakaavamuutoksessa tontista 783-69 osoitetaan katualueeksi 6 m²:n suuruinen ala, mistä johtuen rakennusoikeuden määrä tontilla laskee lähtötilanteesta 3 k-m². Tontin käyttötarkoituksen muutoksen johdosta tontilla tapahtuu arvonnousua.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän, 23.2.2022 ja 24.2.2022 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Asemakaavamuutoksessa nro 8787 tontista 837-302-783-69 on osoitettu yleiseksi katualueeksi 6 m²:n suuruinen alue, minkä luovuttamisesta kaupungille on allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja 22.2.2022. Asiasta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

IA-Kiinteistöt Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anne Karlsson, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Maankäytösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.03.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§44

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.